

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu zagospodarowania terenu wokół budynku przy ulicy sejneńskiej
18 na działce nr 12092**

Inwestor:

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach
ul. Noniewicza 10
16-400 Suwałki

Wykonawca:

Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposoby użytkowania lokali użytkowych na cele mieszkalne.

3. DANE OGÓLNE

Teren działki na, której jest planowana zmiana charakteru zagospodarowania ma kształt zbliżony do prostokąta. Planowana inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem tak, aby zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki. Dostęp do przedmiotowej działki numer 12092 zapewniony jest od strony północnej z drogi znajdującej się na działce nr 10732/2.

Dane techniczne :

Dane o powierzchni :

powierzchnia zabudowy 1146.77 m²

Dane ogólne projektowanych zmian:

powierzchnia planowanych inwestycji **1146.77 m²**

4. STAN PROJEKTOWANY

Planowane zagospodarowania terenu przewidują wykonanie następujących zmian:

Charakter ciągów pieszych działki ma zapewnić sprawną i bezpieczną komunikację wewnątrz przedmiotowej działki.

Należy przeprojektować istniejące chodniki do budynku. Chodniki mają umożliwić osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp do budynku. Spadki powierzchni chodnika nie powinny przekraczać 5%

5. UWAGI:

Całość robót wykonać zgodnie z projektem i wprowadzonymi zmianami.
Teren nie podlega ochronie konserwatora, zaś budynek został ujęty w
wojewódzkiej i miejskiej ewidencji zabytków.

Wykonał:

Mgr inż. Maciej Wrzesień
Upr. bud. SUW-57/86

Giżycko, sierpień, 2008r.